



**DICHIARAZIONE ANNO 2018**  
**MODELLO REDDITI 2019**  
*Società di persone/capitali*

DITTA ..... CODICE UTENTE: .....

**Allegare:**

- Bilancio al 31.12.2018 completo di Situazione Patrimoniale e Profitti e Perdite redatto su carta intestata e debitamente sottoscritto (per quelle società che sono in contabilità ordinaria non gestita direttamente dallo Studio);
- Inventario analitico e dettagliato delle rimanenze di magazzino al 31.12.2018 con l'indicazione dei criteri di valutazione (*compreso contribuenti in ordinaria ed in semplificata gestiti direttamente ed internamente dallo Studio*);

*Si ricorda che la mancata redazione e conservazione dell'inventario analitico annuale delle rimanenze - comporta l'invalidità delle scritture contabili e la possibilità da parte degli Uffici di ricorrere agli **ACCERTAMENTI INDUTTIVI**, con **CONSEGUENZE ANCHE DI CARATTERE PENALE** per il contribuente;*

- Certificazioni attestanti tutte le eventuali Ritenute d'Acconto subite nel corso del 2018 comprese le certificazioni GSE;
- Eventuali quadri "H" di partecipazione in Società di persone o società di capitali trasparenti** (diverse da quelle gestite dallo Studio) completi di attestazione rilasciata dal legale rappresentante della Società stessa;
- Versamenti di imposte (IRAP, IRES, imposte sostitutive ecc...) effettuati da giugno a dicembre 2018, qualora non siano già in possesso dello Studio ed i **versamenti effettuati anche dopo tale data in relazione a ravvedimenti operosi per tardività od omissioni**;
- Dati del personale dipendente ai fini calcolo **IRAP** (*da richiedere al consulente del lavoro*);
- Segnalazione acquisti cespiti del 2018 per valutazione MAXIAMMORTAMENTO
- Contratti** di leasing stipulati nel corso del 2018 (*se non già consegnati*)

**TERRENI e FABBRICATI**

E' necessario consegnare allo studio tutta la documentazione relativa a compravendite immobiliari e ad eventuali variazioni catastali **verificatesi nel corso del 2018 (*se non già consegnati*)** e tutte le variazioni che andranno a verificarsi sino a tutto il 2019.

In particolare consegnare:

- copia atti di compravendita (rogiti) relativi ad acquisti/vendite di immobili avvenute nel 2018;
- visure aggiornate con eventuali nuove rendite catastali, effettuate a cura di Vs. tecnici di fiducia e debitamente controllate al fine di verificare l'esattezza dei dati in esse contenute qualora siano stati effettuati interventi e variazioni agli immobili ;
- contratti di leasing immobiliari perfezionati e riscatti;
- copia atto successione in caso di eredità;
- eventuali denunce di inagibilità inoltrate all'UTE e/o al comune;
- variazioni delle condizioni di inagibilità;
- indicazione di immobili di interesse storico – artistico
- accatastamenti di fabbricati rurali;
- variazioni colturali dei terreni agricoli e/o trasformazione in aree edificabili o viceversa
- nuovi accatastamenti;
- frazionamenti;
- demolizioni;
- fusioni o altre variazioni che riguardino i fabbricati;
- contratti per immobili locati/affittati o in locazione con decorrenza contratto 2018;



## SCHEDA REDDITI

### Società di persone/capitali

- **per le aree edificabili** è necessario fornire allo studio:
- *identificativi catastali dei mappali edificabili*
- *zona di ubicazione delle aree nel PGT del comune o certificato di destinazione urbanistica*
- *valore attribuito dal comune al mq*
- **accertarsi che i propri terreni agricoli non siano stati inclusi come edificabili nel P.R.G. comunale**

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI NON AVER AVUTO VARIAZIONI DEI **TERRENI E FABBRICATI** NEL CORSO DEL 2018

FIRMA .....

#### ▪ **CREDITI D'IMPOSTA: quadro RU modello UNICO**

Ricordiamo ai contribuenti che nel corso del 2018 hanno maturato il diritto a beneficiare di una o più agevolazioni fiscali concesse nella forma di

#### **“credito di imposta”**

di comunicarlo allo Studio, allegando tutta la documentazione relativa all'agevolazione ed i modelli F24 utilizzati per le compensazioni (*esempio*: incentivi occupazionali, credito imposta imprese autotrasporto, credito imposta investimenti aree svantaggiate, ecc....) .

**La mancata comunicazione di quanto sopra e restituzione della presente per presa visione, esonera lo scrivente Studio da ogni responsabilità in merito alla omessa indicazione di tali crediti ed omessa compilazione del quadro RU del modello REDDITI con eventuale conseguente decadenza dell'agevolazione concessa e ripresa a ruolo delle somme compensate.**

Firma per presa visione .....

**Si dichiara che le notizie fornite e la documentazione prodotta sono complete e veritiere e non esistono redditi diversi ed ulteriori rispetto a quanto risultante dalla documentazione consegnata, contestualmente alla scheda stessa, allo Studio Mantovani & Associati S.S. che si ritiene quindi esonerato da ogni responsabilità e/o addebito inerente l' infedele e/o omessa dichiarazione derivante da documenti e/o notizie qui non indicati.**

**Si autorizza pertanto a procedere, con quanto allegato, alla stesura della dichiarazione dei redditi 2018.**

(firma) .....



**SCHEDA REDDITI**  
**Società di persone/capitali**

**RISERVATO ALLO STUDIO**

<b>I° Acconto IRES</b>		RN22	<b>Eccedenze IRES anno 2017</b>	0,00	RN 19
<b>II° Acconto IRES</b>	0,00		<b>IRES compensata F24</b>	0,00	RN 20
<b>I° Acconto IRAP</b>		IR 25	<b>Eccedenze IRAP anno 2017</b>	0,00	IR 23
<b>II° Acconto IRAP</b>	0,00		<b>IRAP compensata F24</b>	0,00	IR 24

**Visto di conformità per utilizzo crediti superiori a € 5.000,00**

<b>IRES</b>			
<b>IRAP</b>			

**OSSERVAZIONI E NOTE**




**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
**13 Regolamento Europeo GDPR 2016/679**

Il Regolamento Europeo Generale sulla protezione dei dati GDPR 2016/679, prevedono un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Ai fini dell'informativa di cui all'art. 13 del GDPR 2016/679, i dati personali e particolari trattati verranno utilizzati ai fini della compilazione/redazione e trasmissione telematica della dichiarazione dei redditi modello REDDITI PF e 730 nel rispetto delle norme di legge.

Lo scrivente Studio, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679, quando tali dati entrano nella propria disponibilità e sotto il suo diretto controllo assume la qualifica di **"titolare del trattamento dei dati personali"**. I dati sono utilizzati anche da incaricati individuati e le loro responsabilità indicate nella scheda personale/collaboratori/mansionario.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO  
**STUDIO MANTOVANI & ASSOCIATI S.S.**  
 Via Acerbi, 35 46100 Mantova

Il trattamento delle informazioni che La riguardano, verrà effettuato dallo scrivente Studio in modo lecito e trasparente, secondo correttezza e tutelando la Sua riservatezza ed i suoi diritti; tali dati **non** saranno comunicati a terzi estranei allo Studio tranne soggetti ed enti obbligatori per legge.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

I dati verranno trattati e conservati per l'intera durata del rapporto ed al termine conservati per la durata prevista dalla normativa vigente in materia fiscale e civilistica di norma pari a 10 anni.

Nel rispetto di quanto disposto dalla normativa privacy è altresì Suo onere raccogliere i dati, comunicati allo Studio, in modo lecito.

In occasione delle operazioni di trattamento dei Suoi dati personali e di elaborazione dei documenti da Lei consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce *"particolari/sensibili"* (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale).

In particolare per quanto riguarda la redazione della dichiarazione dei redditi sono considerati particolari/sensibili i dati relativi alla scelta dell'8 per mille, del 5 per mille, del 2 per mille a partiti politici e quelli relativi alle spese sanitarie.

Per tali dati il trattamento è possibile soltanto con il consenso scritto dell'interessato.

La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Suoi dati, in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento degli stessi.

Si precisa inoltre che i dati richiesti nella dichiarazione devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo ed in alcuni casi, di carattere penale.

Presso il titolare, l'interessato, potrà accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge esercitando i suoi diritti ai sensi art. 15 GDPR 2016/679.

**CONSENSO**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 di cui sopra ed esprime il proprio

- consenso
- non consenso

al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione ed invio telematico della propria dichiarazione dei redditi con particolare riferimento ai cosiddetti dati "particolari/sensibili".

Data \_\_\_\_\_ (Firma).....

Presso il titolare del trattamento, potrete esercitare tutti i diritti di cui all'art. 15 del GDPR 2016/679 tra cui in particolare il diritto di:

- accesso ai Vostri dati registrati e verificarne l'utilizzo;
- integrarli, rettificarli, aggiornarli e correggerli;
- limitarli e/o revocare il consenso;
- ottenerne la cancellazione – diritto di oblio - quando consentito dalla legge;
- opporVi a trattamenti specifici;
- portabilità, applicato ai trattamenti non automatizzati con il consenso dell'interessato (*trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile*);
- porre reclamo ad autorità di controllo.

Ci riterremo, pertanto, autorizzati ad utilizzare i Vostri dati, ai fini e nei limiti di quanto sopra indicato, fino a diversa comunicazione da parte Vostra, che dovrà pervenirci per iscritto.