

Mantova, lì 15 Aprile 2013
Circolare N. 11/2013

Alle Aziende Clienti

- Loro Sedi -

Dal 12 maggio abolizione RUOLO agenti e rappresentanti, mediatori e spedizionieri

L'art. 74 del DLgs. n. 59 del 26 marzo 2010 ha **soppresso i diversi ruoli** tenuti dalle Camere di commercio, demandando ad appositi decreti attuativi la disciplina delle attività di agenti e rappresentanti, spedizionieri, mediatori (tra cui quelli immobiliari) e i mediatori marittimi.

Successivamente, il Ministero dello Sviluppo economico ha emanato i quattro DM, datati tutti 26 ottobre 2011 che sono entrati in vigore il 12 maggio 2012, contenenti le disposizioni relative alle modalità di aggiornamento/iscrizione nel Registro delle imprese e nel Repertorio economico amministrativo (REA) dei soggetti esercenti le citate attività.

In base ai decreti, le imprese che svolgono l'attività:

- di agente e rappresentate di commercio,
- di affari in mediazione,
- di mediazione marittima e di spedizione

devono aggiornare e travasare i loro dati dal Ruolo Agenti al Registro Imprese presentando un'apposita "segnalazione certificata d'inizio attività" (SCIA):- all'Ufficio del Registro delle imprese della Camera di commercio della Provincia in cui esercitano l'attività compilando la sezione "SCIA" dei nuovi modelli, a seconda del settore di attività:

- "ARC", (agenti e rappresentanti)
 - "Mediatori",
 - "Mediatori marittimi" e "Spedizionieri";
- corredata delle certificazioni e delle dichiarazioni sostitutive previste dalla legge.

I modelli, inoltre, devono essere sottoscritti digitalmente dal titolare dell'impresa individuale, o da un amministratore dell'impresa societaria, e presentati contestualmente alle istanze relative agli adempimenti pubblicitari nei confronti del Registro delle imprese, ovvero del REA, utilizzando la procedura della Comunicazione unica ("ComUnica").

Niente continuazione dell'attività per chi non invia l'aggiornamento.

Infatti, i soggetti che, alla data del 12 maggio 2012, erano già iscritti nei quattro ruoli citati, **devono entro il prossimo 12 maggio 2013** travasare, previa verifica dei requisiti, i dati al Registro Imprese pena l'inibizione dell'attività e quindi:

- compilare la sezione "Aggiornamento posizione RI/REA" del relativo modello, per ciascuna sede o unità locale;
- inoltrare per via telematica la pratica all'Ufficio del Registro delle imprese della Camera di commercio, pena l'esclusione dall'esercizio dell'attività;
- qualora l'attività di agenzia sia svolta in forma societaria l'obbligo del possesso dei requisiti morali e professionali riguarda **tutti** i soci delle Snc, gli accomandatari della Sas, tutti i legali rappresentanti delle Srl e delle Spa;
- qualora l'attività venga esercitata in più luoghi, **ogni unità locale** deve avere un soggetto preposto in possesso dei requisiti morali e professionali.
- le persone fisiche non più in attività che non vogliono perdere i requisiti professionali possono iscriversi in un'apposita sezione Rea.

Studio Mantovani & Associati S.S.
Consulenza Aziendale
Commerciale e Tributaria

Mantovani Dott. Rag. Sergio
Scaini Rag. Andrea
Mantovani Dott. Rag. Michele
Vecchi Rag. Cristina
Mantovani Rag. Matteo

Mantova - Palazzo Magni
Via Acerbi 35
telefono 0376/369448/9 - 224070/1
telefax 0376/369449
Codice Fiscale e
Partita Iva 01681060206

Mantovani & Associati



Studio Professionale Certificato
ISO 9001 per i seguenti servizi:

- **Progettazione ed erogazione di:**
 - Servizi contabili e fiscali inclusa la gestione degli adempimenti relativi;
 - Servizi di consulenza tecnico professionale in materia di:
 - Operazioni societarie straordinarie,
 - Predisposizione ed analisi di bilanci,
 - Sistemi contabili e finanziari,
 - Valutazione di aziende,
 - Diritto societario.
 - Servizi di assistenza e rappresentanza nel contenzioso tributario;
 - Servizi amministrativi;
- Erogazione di servizi di Controllo legale dei conti

Responsabile Assicurazione Qualità
RAG. ANDREA SCAINI



Professionisti collaboratori:

Arveti D.ssa Nives
Lodigiani Rag. Angelo
Mondadori Rag. Mara
Monesi Rag. Arianna
Pinzetta D.ssa Luisa
Sega D.ssa Barbara
Scaini Dott. Fabio

Particolarità mediatori immobiliari:

- dovranno depositare, a decorrere dal 9 agosto 2012, moduli e formulari usati nell'esercizio dell'attività, solo per via telematica, sottoscrivendo l'apposita sezione nel Modello-Mediatori;
- nell'ipotesi di deposito contestuale all'inizio di attività, la compilazione dovrà essere contestuale a quella della SCIA;
- diversamente, si effettuerà prima della messa in utilizzo dei moduli e formulari.

Il Decreto Mediatori disciplina anche lo svolgimento dell'attività in modo occasionale o discontinuo, che è consentito per un periodo non superiore a sessanta giorni, subordinatamente all'iscrizione nell'apposita sezione del REA della persona fisica che esercita detta attività, fermo restando la sussistenza, in capo a questa, dei requisiti di legge e degli obblighi di legge sulla mediazione.

La segnalazione dell'avvio dell'attività, che può essere effettuata al massimo una volta nell'anno, deve essere effettuata per via telematica mediante compilazione e sottoscrizione della sezione "SCIA-MOC" del modello "Mediatori", nella quale deve essere obbligatoriamente indicata la data di cessazione dell'attività.

Lo scrivente Studio è attivo per la gestione della pratica camerale suddetta. Per le informazioni sull'adempimento riferimento in Studio Giovanna - int. 1 2, si invitano i soggetti interessati a contattarla entro il 30/04 p.v. od a comunicare se già provveduto autonomamente.

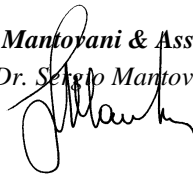
Per tale pratica verrà addebitato l'importo di:

- € 200,00 per ogni comunicazione effettuata per n.1 addetto/sede
 - € 100,00 aggiuntivi per ogni ulteriore preposto/socio/U.L.
- oltre ad eventuali diritti camerali.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si dovesse rendere necessario.

Studio Mantovani & Associati s.s.

Dr. Sergio Mantovani



Le circolari sono disponibili anche sul sito www.mantovanieassociati.it