



Mantova, lì **15 Giugno 2013**  
**Circolare N. 24/2013**

**Alle Aziende Clienti**

- Loro Sedi -

**Detrazioni fiscali: incentivi prorogati a tutto il 31.12.2013**

- Sale dal 55% al 65% la detrazione per il risparmio energetico
- Per i condomini, lavori agevolati fino a giugno 2013
- Proroga del 50% per il recupero edilizio
- Detrazione del 50% anche per l'acquisto di mobili ove legati ad intervento di recupero edilizio

Il [decreto legge n. 63/2013](#), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 130 del 5 giugno ha recepito la direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia e *gli articoli 14 e 16 di tale decreto si occupano, rispettivamente, delle "detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica" e della "proroga delle detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione ed efficienza energetica"*.

In particolare:

**RISPARMIO ENERGETICO ex 55%**

La detrazione del 55%, in scadenza il prossimo 30 giugno, **viene innalzata al 65%** a partire **dalle spese sostenute** dalla data di entrata in vigore dello stesso decreto, quindi dal - **06 giugno 2013 - prorogata** sino al **31.12.2013**.

Per gli interventi che riguardano **le parti comuni degli edifici condominiali** o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il condominio, il beneficio si prolunga **sino al 30 giugno 2014**.

Interventi agevolabili (*elenco riassuntivo indicativo*):

- **interventi di sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale** con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, detrazione massima € 30.000,00;

**da tale tipologia di intervento sono stati eliminati gli sgravi relativi a:**

- spese per gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza e impianti geotermici a bassa entalpia
- spese per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;

- **installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda** per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università, detrazione massima € 60.000,00;
- **interventi sull'involucro di edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari**, riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi. La condizione per fruire dell'agevolazione è che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica U. In questo gruppo rientra anche la sostituzione dei portoni d'ingresso, a condizione che si tratti di serramenti che delimitano l'involucro riscaldato dell'edificio verso l'esterno o verso locali non riscaldati e risultino rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre, detrazione massima € 60.000,00;
- **interventi di riqualificazione energetica globale di edifici esistenti**, che ottengono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati in un'apposita tabella, detrazione massima € 100.000,00.

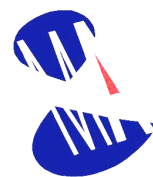
La detrazione è fruibile sia dalle persone fisiche sia dai soggetti Ires ed andrà ancora ripartita in dieci quote annuali di pari importo.

Studio Mantovani & Associati S.S.  
 Consulenza Aziendale  
 Commerciale e Tributaria

Mantovani Dott. Rag. Sergio  
 Scaini Rag. Andrea  
 Mantovani Dott. Rag. Michele  
 Vecchi Rag. Cristina  
 Mantovani Rag. Matteo

Mantova - Palazzo Magni  
 Via Acerbi 35  
 telefono 0376/369448/9 - 224070/1  
 telefax 0376/369449  
 Codice Fiscale e  
 Partita Iva 01681060206

Mantovani & Associati



Studio Professionale Certificato  
 ISO 9001 per i seguenti servizi:

- **Progettazione ed erogazione di:**
  - Servizi contabili e fiscali inclusa la gestione degli adempimenti relativi;
  - Servizi di consulenza tecnico professionale in materia di:
    - Operazioni societarie straordinarie,
    - Predisposizione ed analisi di bilanci,
    - Sistemi contabili e finanziari,
    - Valutazione di aziende,
    - Diritto societario.
  - Servizi di assistenza e rappresentanza nel contenzioso tributario;
  - Servizi amministrativi;
- Erogazione di servizi di Controllo legale dei conti

Responsabile Assicurazione Qualità  
 RAG. ANDREA SCAINI



**Professionisti collaboratori:**

Arveti D.ssa Nives  
 Lodigiani Rag. Angelo  
 Mondadori Rag. Mara  
 Monesi Rag. Arianna  
 Pinzetta D.ssa Luisa  
 Segà D.ssa Barbara  
 Scaini Dott. Fabio

## **RECUPERO EDILIZIO ex 36%**

Sei mesi in più anche per le ristrutturazioni edilizie al 50% (*in luogo di quella ordinaria del 36%*) su un ammontare complessivo di spesa non superiore a 96000,00 euro per unità immobiliare.

La detrazione “potenziata” era stata stabilita dal decreto legge n. 83/2012 per le spese sostenute a decorrere dal 26 giugno dello scorso anno e sarebbe dovuta tornare all’ordinario 36%, su una spesa massima di 48.000,00 euro per immobile, a partire dal prossimo 1 luglio.

Invece, il DI 63/2013 ne estende l’applicazione anche alle spese che verranno sostenute fino al 31 dicembre di quest’anno.

In particolare:

- **per il 2012** la misura era 36% sino al 25/06/2012 per un ammontare di spesa di € 48.000,00 per immobile e 50% per le spese sostenute dal 26/06/2012 con limite di € 96.000,00;
- **per tutto il 2013** la misura è del 50% con limite di spesa massimo di € 96.000,00;
- **per il 2014** la detrazione tornerà alla misura ordinaria del 36% con limite di spesa massimo di spesa di € 48.000,00 per unità immobiliare.

Interventi agevolabili (elenco riassuntivo indicativo):

- manutenzione ordinaria (detraibili solo gli interventi sulle parti comuni di edifici residenziali condominiali);
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ricostruzione o ripristino post terremoto;
- interventi di messa in sicurezza statica ed anti-sismica degli edifici;
- realizzazione di box auto pertinenziali;
- eliminazione delle barriere architettoniche;
- interventi di bonifica dell’amianto
- interventi finalizzati a prevenire il compimento di atti illeciti da parte di terzi;
- risparmio energetico quali realizzazione di impianti a fonti rinnovabili es. impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica o interventi vari di isolamento termico.

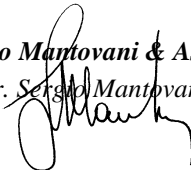
Oltre alla proroga, viene introdotta, per i contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% per le ristrutturazioni edilizie, **un’ulteriore agevolazione** riguardante la possibilità di **detrazione Irpef del 50%** sulle spese sostenute per **l’acquisto di soli mobili finalizzati all’arredo dell’immobile oggetto di ristrutturazione**, quali armadi, cucine, bagni.

Il beneficio per l’acquisto di mobili andrà calcolato su un importo complessivo non superiore a **10.000,00** euro (*pari ad € 5.000,00 di detrazione*) e dovrà essere ripartito in dieci quote annuali di pari importo.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si dovesse rendere necessario.

**Studio Mantovani & Associati s.s.**

Dr. Sergio Mantovani



Le circolari sono disponibili anche sul sito [www.mantovanieassociati.it](http://www.mantovanieassociati.it)