

Mantova, lì 11 Novembre 2013
Circolare N. 44/2013

Alle Aziende Clienti
- Loro Sedi -

ADEMPIMENTI IMU 2013: richiesta documenti

Al fine di poter adempiere entro il prossimo **16 DICEMBRE 2013** (salvo eventuale proroga per contribuenti residenti nelle aree colpite dal sisma) al calcolo definitivo del **saldo IMU 2013**, è necessario comunicare e/o consegnare allo studio,

entro il **25 novembre p.v.** (se non già provveduto)

tutta la documentazione relativa ad eventuali variazioni catastali che si sono verificate sino a tale data e poi di volta in volta le variazioni che andranno a verificarsi sino a tutto il **2013**.

(Riferimento Rag. Mara Mondadori /D.ssa Luisa Pinzetta)

In particolare:

- **copia atti di compravendita** (rogiti) relativi ad acquisti/vendite di immobili avvenute nel corso del 2013;
- **contratti di leasing immobiliari** perfezionati;
- **copia atti successione** in caso di eredità;
- **eventuali comunicazioni di inagibilità** inoltrate;
- **il venir meno di condizioni di inagibilità**;
- **segnalazione di immobili di interesse storico – artistico**;
- **variazioni colturali** dei terreni;
- **accatastamento di fabbricati rurali** o non più adeguati catastalmente;
- **accatastamento cosiddette “case fantasma”**;
- **nuovi accatastamenti**;
- **frazionamenti**;
- **demolizioni**;
- **fusioni o comunque altre variazioni che riguardino i fabbricati**;
- **indicazione di immobili locati/affittati e decorrenza contratto se 2013**;

- **- per le aree edificabili** è necessario fornire allo studio, previa consultazione con Vs. tecnici di fiducia o col comune:
 - **- Identificativi catastali dei mappali edificabili e metrature**
 - **- zona di ubicazione delle aree nel PGT del comune**
 - **- valore attribuito dal comune al mq**

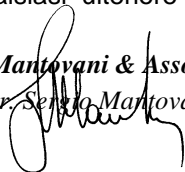
- **eventuali visure catastali aggiornate** effettuate a cura di Vs. tecnici di fiducia e da loro debitamente controllate.

Qualora entro la data sopra indicata non sia pervenuti eventuali e/o ulteriori documenti, si ritiene che non ci siano variazioni rispetto a quanto già in possesso dallo studio.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si dovesse rendere necessario.

Studio Mantovani & Associati s.s.

Dr. Sergio Mantovani



Le circolari pubblicate sono disponibili sul sito www.mantovanieassociati.it

Studio Mantovani & Associati s.s.
Consulenza Aziendale
Commerciale e tributaria

Mantovani Dott. Rag. Sergio
Scaini Rag. Andrea
Mantovani Dott. Rag. Michele
Mantovani Rag. Matteo
Scaini Dott. Fabio
Vecchi Rag. Cristina

Mantova – Palazzo Magni
Via Acerbi 35
Telefono 0376369448 224070/1
Telefax 0376/369449
Codice fiscale e P. IVA 01681060206
Email: stumant@mantovanieassociati.it
PEC: stumant@legalmail.it
Sito: www.mantovanieassociati.it

Mantovani & Associati



Studio Professionale Certificato ISO 9001
per le procedure relative a:

- Progettazione ed erogazione di:
 - Servizi contabili e fiscali inclusa la gestione degli adempimenti relativi;
 - Servizi di consulenza tecnico professionale in materia di:
 - Operazioni societarie straordinarie,
 - Predisposizione ed analisi di bilanci,
 - Sistemi contabili e finanziari,
 - Valutazione di aziende,
 - Diritto societario.
 - Servizi di assistenza e rappresentanza nel contenzioso tributario;
 - Servizi amministrativi;
- Erogazione di servizi di Controllo legale dei conti

Responsabile Assicurazione Qualità
RAG. ANDREA SCAINI



Certificato n° 50 100 3610

Professionisti collaboratori:

Arvetti D.ssa Nives
Lodigiani Rag. Angelo
Mondadori Rag. Mara
Monesi Rag. Arianna
Pinzetta D.ssa Luisa
Sega D.ssa Barbara