

Mantova, lì **06 Novembre 2012**  
**Circolare N. 39/2012**

**Alle Aziende Clienti**  
- Loro Sedi -

## **ADEMPIMENTI IMU 2012: richiesta documenti**

Al fine di poter adempiere entro il prossimo **16 DICEMBRE 2012** (*salvo eventuale proroga per contribuenti residenti nelle aree colpite dal sisma*) al calcolo definitivo del **saldo IMU 2012**, è necessario comunicare e/o consegnare allo studio, se non già provveduto,

**entro il 19 novembre p.v.**

tutta la documentazione relativa ad eventuali variazioni catastali che si sono verificate sino a quella data e poi di volta in volta le variazioni che andranno a verificarsi sino a tutto il **2012**. (*Riferimento Rag. Mara Mondadori /D.ssa Luisa Pinzetta*)

In particolare:

- **copia atti di compravendita** (rogiti) *relativi ad acquisti/vendite di immobili avvenute nel corso del 2012;*
- **contratti di leasing immobiliari** perfezionati;
- **copia atti successione** in caso di eredità;

**- per le aree edificabili:**

- **zona di ubicazione dell'area**
- **valore attribuito dal comune al mq**

*variazioni di classificazione nel Piano Regolatore Generale del Comune dell'area edificabile nonché il relativo valore (se non già comunicato)*

- **eventuali comunicazioni di inagibilità** inoltrate al comune e/o all'UTE;
- **segnalazione di immobili di interesse storico – artistico;**
- **variazioni colturali** dei terreni;
- **accatastamento di fabbricati rurali** o non più adeguati catastalmente;
- **accatastamento cosiddette “case fantasma”;**
- **nuovi accatastamenti;**
- **frazionamenti;**
- **demolizioni;**
- **fusioni o comunque altre variazioni che riguardino i fabbricati;**
- **indicazione degli immobili locati/affittati e decorrenza relativo contratto;**
- **visure catastali aggiornate** effettuate a cura di Vs. tecnici di fiducia e da loro debitamente controllate, se ritenute opportuno verificare quanto dichiarato fiscalmente con le risultanze catastali.

**Qualora entro la data sopra indicata non sia pervenuti eventuali e/o ulteriori documenti, si ritiene che non ci siano variazioni rispetto a quanto già in possesso dallo studio.**

Studio Mantovani & Associati S.S.  
Consulenza Aziendale  
Commerciale e Tributaria

Mantovani Dott. Rag. Sergio  
Scaini Rag. Andrea  
Mantovani Dott. Rag. Michele  
Vecchi Rag. Cristina  
Mantovani Rag. Matteo

Mantova - Palazzo Magni  
Via Acerbi 35  
telefono 0376/369448/9 - 224070/1  
telefax 0376/369449  
Codice Fiscale e  
Partita Iva 01681060206

Mantovani & **Associati**



Studio Professionale Certificato  
**ISO 9001** per i seguenti servizi:

- **Progettazione ed erogazione di:**
  - **Servizi contabili e fiscali inclusa la gestione degli adempimenti relativi;**
  - **Servizi di consulenza tecnico professionale in materia di:**
    - **Operazioni societarie straordinarie,**
    - **Predisposizione ed analisi di bilanci,**
    - **Sistemi contabili e finanziari,**
    - **Valutazione di aziende,**
    - **Diritto societario.**
  - **Servizi di assistenza e rappresentanza nel contenzioso tributario;**
  - **Servizi amministrativi;**
- **Erogazione di servizi di Controllo legale dei conti**

Responsabile Assicurazione Qualità  
RAG. ANDREA SCAINI



**Professionisti collaboratori:**

Arvetti D.ssa Nives  
Campostrini Rag. Barbara  
Lodigiani Rag. Angelo  
Mondadori Rag. Mara  
Monesi Rag. Arianna  
Pinzetta D.ssa Luisa  
Sega D.ssa Barbara  
Scaini Dott. Rag. Fabio

## DICHIARAZIONE IMU

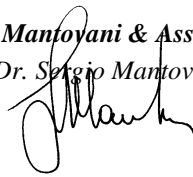
Si ricorda che la nuova normativa ha disposto la presentazione della **dichiarazione IMU entro 90 giorni dalla data in cui si verifica la variazione del possesso degli immobili** (acquisti/vendite) o dalla data in cui sono intervenute altre variazioni rilevanti ai fini del calcolo imposta.

Pertanto è necessario comunicare allo studio in tempo reale tutte le modifiche intervenute per poter adempiere nei termini alla scadenza.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si dovesse rendere necessario.

*Studio Mantovani & Associati s.s.*

*Dr. Sergio Mantovani*



Le circolari pubblicate sono disponibili sul sito [www.mantovanieassociati.it](http://www.mantovanieassociati.it) per i clienti in possesso di password