



DICHIARAZIONE REDDITI 2017
MODELLO UNICO 2018
Società di persone/capitali

DITTA **CODICE UTENTE:**

Allegare:

- Bilancio al 31.12.2017 completo di Situazione Patrimoniale e Profitti e Perdite redatto su carta intestata e debitamente sottoscritto (per quelle società che sono in contabilità ordinaria non gestita direttamente dallo Studio);
- Inventario analitico e dettagliato delle rimanenze di magazzino al 31.12.2017 con l'indicazione dei criteri di valutazione (*compreso contribuenti in ordinaria ed in semplificata gestiti direttamente ed internamente dallo Studio*);

*Si ricorda che la mancata redazione e conservazione dell'inventario analitico annuale delle rimanenze - comporta l'invalidità delle scritture contabili e la possibilità da parte degli Uffici di ricorrere agli **ACCERTAMENTI INDUTTIVI**, con **CONSEGUENZE ANCHE DI CARATTERE PENALE** per il contribuente;*

- Certificazioni attestanti tutte le eventuali Ritenute d'Acconto subite nel corso del 2017 comprese le certificazioni GSE;
- Eventuali quadri "H" di partecipazione in Società di persone o società di capitali trasparenti** (diverse da quelle gestite dallo Studio) completi di attestazione rilasciata dal legale rappresentante della Società stessa;
- Versamenti di imposte (IRAP, IRES, imposte sostitutive ecc...) effettuati da giugno a dicembre 2017, qualora non siano già in possesso dello Studio ed i **versamenti effettuati anche dopo tale data in relazione a ravvedimenti operosi per tardività od omissioni**;
- Dati del personale dipendente ai fini calcolo **IRAP** (*da richiedere al consulente del lavoro*);
- Segnalazione acquisti cespiti del 2017 per valutazione MAXIAMMORTAMENTO
- Contratti** di leasing stipulati nel corso del 2017 (*se non già consegnati*)

TERRENI e FABBRICATI

E' necessario consegnare allo studio tutta la documentazione relativa a compravendite immobiliari e ad eventuali variazioni catastali **verificatesi nel corso del 2017 (*se non già consegnati*) e tutte le variazioni che andranno a verificarsi sino a tutto il 2018.**

In particolare consegnare:

- copia atti di compravendita (rogiti) relativi ad acquisti/vendite di immobili avvenute nel 2017;
- visure aggiornate con eventuali nuove rendite catastali, effettuate a cura di Vs. tecnici di fiducia e debitamente controllate al fine di verificare l'esattezza dei dati in esse contenute qualora siano stati effettuati interventi e variazioni agli immobili ;
- contratti di leasing immobiliari perfezionati e riscatti;
- copia atto successione in caso di eredità;
- eventuali denunce di inagibilità inoltrate all'UTE e/o al comune;
- variazioni delle condizioni di inagibilità;
- indicazione di immobili di interesse storico – artistico
- accatastamenti di fabbricati rurali;
- variazioni colturali dei terreni agricoli e/o trasformazione in aree edificabili o viceversa
- nuovi accatastamenti;
- frazionamenti;
- demolizioni;
- fusioni o altre variazioni che riguardino i fabbricati;
- contratti per immobili locati/affittati o in locazione con decorrenza contratto 2017;



SCHEDA REDDITI

Società di persone/capitali

- **per le aree edificabili** è necessario fornire allo studio:
- *identificativi catastali dei mappali edificabili*
- *zona di ubicazione delle aree nel PGT del comune o certificato di destinazione urbanistica*
- *valore attribuito dal comune al mq*
- **accertarsi che i propri terreni agricoli non siano stati inclusi come edificabili nel P.R.G. comunale**

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI NON AVER AVUTO VARIAZIONI DEI **TERRENI E FABBRICATI** NEL CORSO DEL 2017

FIRMA

▪ **CREDITI D'IMPOSTA: quadro RU modello UNICO**

Ricordiamo ai contribuenti che nel corso del 2017 hanno maturato il diritto a beneficiare di una o più agevolazioni fiscali concesse nella forma di

“credito di imposta”

di comunicarlo allo studio, allegando tutta la documentazione relativa all'agevolazione ed i modelli F24 utilizzati per le compensazioni (*esempio*: incentivi occupazionali, credito imposta imprese autotrasporto, credito imposta investimenti aree svantaggiate, ecc....) .

La mancata comunicazione di quanto sopra e restituzione della presente per presa visione, esonera lo scrivente Studio da ogni responsabilità in merito alla omessa indicazione di tali crediti ed omessa compilazione del quadro RU del modello UNICO con eventuale conseguente decadenza dell'agevolazione concessa e ripresa a ruolo delle somme compensate.

Firma per presa visione

Si dichiara che le notizie fornite e la documentazione prodotta sono complete e veritiere e non esistono redditi diversi ed ulteriori rispetto a quanto risultante dalla documentazione consegnata, contestualmente alla scheda stessa, allo Studio Mantovani & Associati S.S. che si ritiene quindi esonerato da ogni responsabilità e/o addebito inerente l'infedele e/o omessa dichiarazione derivante da documenti e/o notizie qui non indicati.

Si autorizza pertanto a procedere, con quanto allegato, alla stesura della dichiarazione dei redditi 2017.

(firma)



SCHEDA REDDITI

Società di persone/capitali

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ART. 13 D.LGS 196/2003

Il D.Lgs. n. 196/2003 prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Ai fini dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 i dati personali trattati verranno utilizzati ai fini della compilazione/redazione e trasmissione telematica della dichiarazione dei redditi modello UNICO nel rispetto delle norme di legge.

Il trattamento delle informazioni che La riguardano, verrà effettuato dallo scrivente Studio in modo lecito e trasparente, secondo correttezza e tutelando la Sua riservatezza ed i suoi diritti; tali dati **non** saranno comunicati a terzi estranei allo Studio tranne soggetti ed enti obbligatori per legge.

Nel rispetto di quanto disposto dalla normativa privacy è altresì Suo onere raccogliere i dati, comunicati allo Studio, in modo lecito.

In occasione delle operazioni di trattamento dei Suoi dati personali e di elaborazione dei documenti da Lei consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce "sensibili" (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente), in particolare per quanto riguarda la redazione della dichiarazione dei redditi sono considerati sensibili i dati relativi alla scelta dell'8 per mille, del 5 per mille, del 2 per mille a partiti politici e quelli relativi alle spese sanitarie. Il trattamento di tali dati è possibile soltanto con il consenso scritto dell'interessato.

Lo scrivente **Studio MANTOVANI & ASSOCIATI s.s.**, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assume la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella propria disponibilità e sotto il suo diretto controllo, mentre gli incaricati indicati e le loro responsabilità sono indicati nella scheda personale/collaboratori/mansionario.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento degli stessi.

Si precisa inoltre che i dati richiesti nella dichiarazione devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo e, in alcuni casi, di carattere penale.

Presso il titolare, l'interessato, potrà accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge esercitando i suoi diritti ai sensi art. 7 D.Lgs. 196/03.

CONSENSO

Il sottoscritto _____ in qualità di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs. 196/03 di cui sopra ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione della propria dichiarazione dei redditi con particolare riferimento ai cosiddetti dati "sensibili".

Data _____

(firma).....

RISERVATO ALLO STUDIO

I° Acconto IRES		RN22	Eccedenze IRES anno 2016	0,00	RN 19
II° Acconto IRES	0,00		IRES compensata F24	0,00	RN 20
I° Acconto IRAP		IR 25	Eccedenze IRAP anno 2016	0,00	IR 23
II° Acconto IRAP	0,00		IRAP compensata F24	0,00	IR 24

Visto di conformità per utilizzo crediti superiori a € 5.000,00

IRES			
IRAP			

OSSERVAZIONI E NOTE
